**Голосование на общих собраниях собственников жилья**

**Федеральным законом № 463-ФЗ от 13.12.2024 внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», позволяющие проводить голосование на общих собраниях собственников жилья через портал «Госуслуги».**

Инициатором собрания может быть управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом по договору управления, собственник помещений в многоквартирном доме. Они обязаны сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения.

О проведении собрания теперь сообщается через портал ГИС ЖКХ, а также дополнительно должен быть использован еще один из вариантов уведомления:

- отправка каждому собственнику заказным письмом;

- вручение под роспись;

- размещение на досках объявлений.

Таким образом, число обязательных способов уведомления увеличилось. Когда уведомление размещено в ГИС ЖКХ, собственники при входе на портал «Госуслуг» автоматически получают уведомление о том, что в их доме состоится собрание, а также могут ознакомиться с его повесткой.

Информация считается полученной в момент входа в личный кабинет.

Далее, в установленный срок жильцы голосуют онлайн по вынесенным на повестку дня вопросам и после окончания голосования формируется итоговый протокол, который также размещается на портале.

Данные изменения позволят повысить собираемость голосов, исключить подделку подписей, а тем самым обеспечить наличие кворума и легитимность принятого решения.

**Изменения вступили в силу с 01.03.2025.**